

## Pour une personne « dégoûdie » et polyvalente ? Dès le 1er juillet 2026

### UN LOGEMENT en échange

#### d'une dizaine d'heures de travail par semaine ?

Je propose un logement avec 5 couchages ... un duplex meublé sympa de 63m<sup>2</sup>, près arrêt tram Gambetta (ligne1).

On peut y loger en permanence TROIS personnes et DEUX en plus de temps en temps !!! *Je demande 680 euros cc pour l'ensemble, mais une partie si la personne s'en occupe en prenant la chambre (9m<sup>2</sup>) C'est ce que j'ai fait pendant plusieurs années. Vous : 200 euros ?*

### Visite possible en juin 2026



DETAILS = 63 m<sup>2</sup> (loi Carrez) cheminée (2 chambres) accès PMR, grand ascenseur (ok pour monter vos vélos !!!)

Traversant, 2<sup>e</sup> et dernier étage, à 3 mn arrêt tram Gambetta. Entièrement refait à neuf : sols, murs et plafonds avec couleurs claires, décor sobre et moderne, tout confort :

- ENTRÉE (9 m<sup>2</sup> avec un placard)
- SÉJOUR 25 m<sup>2</sup> avec cheminée, bar et tabourets : 2 banquettes-lit (0,70m) **dépannage nuit possible**, table avec rallonges pour 6p, 2 fauteuils, 4 chaises
- CUISINE ouverte équipée avec appareils : lave-vaisselle possible, four, micro-onde, frigidaire avec partie congélateur, plaques électriques, vaisselle complète. Nombreux placards.
- CHAMBRE : lit simple, table, grand placard, penderie et étagères + 2 meubles BILLY, table roulettes pour lire au lit !!!! (*fermant à clé*)
- SALLE D'EAU avec douche et fenêtre, lave-linge, radiateur chauffant, placard
- WC séparé avec quelques étagères.
- MEZZANINE FERMÉE À L'ÉTAGE 18m<sup>2</sup> au sol : lit double, rangement, table travail, armoire simple, casiers rangement, fauteuil, 2 chaises + table ronde, plan travail, étagères (*fermant à clé*)

PETIT IMMEUBLE TRANQUILLE de 2 étages, avec 5 apparts en tout, un professionnel au premier, interphone et vigik - parking facile dans la rue. Ascenseur assez large pour fauteuil roulant. Aucune marche depuis la rue !

EQUIPEMENT : poste TV, internet par fibre, Fenêtres double vitrage changées en 2010. Ballon d'eau chaude (2025) Chauffage électrique par plusieurs convecteurs indépendants. Linge de maison fourni si besoin (draps, serviettes de toilette, torchons) Prévoir frais des fluides : Eau (environ 10 euros/mois) et électricité (selon conso : environ 25 euros/mois). Compteurs dont LINKY accessibles au Rez de chaussée.

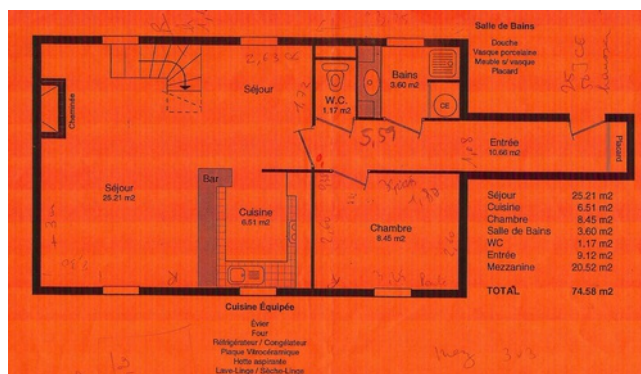
ENVIRONNEMENT : quartier classé, bon environnement - Parc MONOD à 4 mn à pied et proche de la piscine des Ardriers

- Epicerie sur le Zinc à un arrêt tram (bcp d'animations musicales le soir)
- Boucher - épicier juste en bas de l'immeuble, au rez de chaussée
- 3 mn à pied arrêt tram ligne 1 « Gambetta Muriers » entre République et hôpital
- 10 mn à pied de la République, et 20 mn (tram) de l'Université



### APL possible

- Dossier complet à préparer et à lister.
- Couple accepté ou 2 à 3 personnes - mais un seul contrat.
- Etudiant(e), adulte ou senior bienvenu.
- Nationalité et âge indifférent.
- Mel dans un premier temps avec votre nom et un tél, et aussi vos motivations.
- Bail possible pour trois ou six mois



**Vous ne risquez rien à parler de cela avec moi ...**